

## UMOWA NAJMU - Nr ..... /WOŁÓW/2022

zawarta dnia ..... 2022 r. roku we Wrocławiu pomiędzy :

**Pogotowiem Ratunkowym we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu ( 50-507 ) ul. Ziębicka 34-38; wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocław – Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000207618; NIP 899-23-54-460. REGON 932207142, zwanym dalej **Wynajmującym**,  
reprezentowanym przez :

**DYREKTORA – Zbigniewa Mładzkiego,**

a

.....  
.....  
.....  
zwany dalej **Najemcą**,

***W związku z rozstrzygnięciem w dniu ..... 2022 r. publicznego nieograniczonego przetargu ofertowego na wynajęcie pomieszczeń garażowych dla pojazdów osobowych na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu przy ulicy Inwalidów Wojennych 24a w Wołowie strony zawierają umowę o następującej treści:***

### § 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenie o powierzchni..... m2 z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu zlokalizowane w Pogotowiu Ratunkowym w **Wołowie przy Ul. Inwalidów Wojennych 24a**.
2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy do używania lub wynająć go osobie trzeciej.
4. Najemca zobowiązany jest ponadto do:
  - a) utrzymania należytego porządku w najmowanym pomieszczeniu i wokół niego,
  - b) przestrzegania przepisów sanitarnych, bhp i p.poż.
  - c) zagospodarowania na własny koszt śmieci i odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - d) przekazania Wynajmującemu 1 kpl. kluczy do pomieszczenia garażowego, które zostaną umieszczone i zaplombowane w odpowiedniej tablicy. Klucze zapasowe są niezbędne dla Wynajmującego dla zapewnienia bezpieczeństwa p. pożarowego.

### § 2.

Wynajmujący dopuszcza możliwość dokonania przez Najemcę modernizacji pomieszczeń, za uprzednią zgodą wyrażoną na piśmie przez Wynajmującego.

### § 3.

Strony uzgadniają, że miesięczny czynsz najmu wynosić będzie ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100) za 1 m<sup>2</sup> najmowanej powierzchni, co łącznie wynosi ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100 ).

Kwota powyższa jest kwotą netto i Wynajmujący doliczać będzie do niej stawkę podatku od towarów i usług VAT według obowiązujących w tym zakresie przepisów.

### § 4.

1. Najemca uiszcza czynsz z góry, w ciągu 14 dni licząc od daty doręczenia faktury, przelewem na konto Wynajmującego:

**SANTANDER BANK POLSKA S.A.**  
**17 1500 1793 1217 9003 2634 0000**

2. Za datę zapłaty czynszu najmu przez Najemcę uważa się datę uznania rachunku Wynajmującego.
3. W przypadku opóźnienia Najemcy w terminowej zapłacie czynszu Wynajmujący ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
4. Wynajmujący ma prawo do zmiany stawki czynszu po roku najmu, Zmiana czynszu następować będzie proporcjonalnie do wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych według wskaźników GUS publikowanych w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka o wskaźnik GUS obowiązywać będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu ww. wskaźnika w Monitorze Polskim.

### § 5.

Umowa niniejsza obowiązuje **od dnia .....2022 r.** i zostaje zawarta na czas nieokreślony.

### § 6.

1. Każdej ze stron umowy służy prawo rozwiązania umowy za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.
2. Jeżeli najemca pomieszczenia sposób rażąco narusza przepisy umowy lub przez swoje niewłaściwe zachowanie przeszkadza Wynajmującemu lub innym najemcom, Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Jeśli najemca zwleka z zapłatą czynszu za 2 okresy Wynajmujący, po wezwaniu Najemcy do zapłaty i upływie terminu wskazanego w wezwaniu, może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
4. Wynajmujący zastrzega możliwość naliczenia kar umownych w wysokości 10 % miesięcznego czynszu najmu za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania postanowień umowy, m.in. za oddanie przedmiotu najmu do używania lub wynajęcie osobie trzeciej, za nieutrzymywanie należytego porządku w najmowanym pomieszczeniu i wokół niego i nieprzestrzegania przepisów sanitarnych, bhp i p.poż.
5. W przypadku powstania szkody Wynajmujący zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Należność z tytułu kar umownych Wynajmujący może potrącić z dowolnej należności Najemcy, a zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy z zastrzeżeniem zapisów ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842).

*[Signature]*



**§ 7 .**

1. Po zakończeniu umowy najmu Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, niż wynika to z prawidłowej eksploatacji przedmiotu.
2. Przedmiot najmu Najemca zwraca Wynajmującemu na podstawie pisemnego protokołu.

**§ 8.**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA :**

1  
Radca prawny  
Agnieszka Karpiś-Swidniak  
04.02.2022

KIEROWNIK  
Działu Adm. Gosp.  
mgr Anna Lackner

